

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**2.500.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4895569**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,000 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**2**



**2**



**150 m2**

Elegante y Amplio Apartamento de Dos Dormitorios Renovado en Puente Romano, Milla de Oro Descubre este impresionante apartamento recién renovado en el prestigioso complejo de Puente Romano, en la Milla de Oro de Marbella. Una combinación perfecta de elegancia contemporánea y encanto mediterráneo, este hogar es un refugio ideal para un estilo de vida lujoso. El apartamento cuenta con una luminosa y espaciosa sala de estar y una moderna cocina de concepto abierto completamente equipada, con barra de desayuno. El dormitorio principal incluye un baño en suite, mientras que el segundo dormitorio dispone de un baño independiente, garantizando privacidad y comodidad para todos. Disfruta de una transición perfecta entre el interior y el exterior con una amplia terraza privada, accesible desde la sala de estar y el dormitorio principal. Este espacio tranquilo ofrece vistas a los exuberantes jardines comunitarios y a las piscinas, creando el entorno ideal para relajarse en las agradables tardes mediterráneas. Ubicado en la codiciada Fase II de Puente Romano, este complejo privado cuenta con jardines subtropicales meticulosamente cuidados, dos piscinas y un servicio de conserjería disponible las 24 horas, proporcionando tranquilidad y asistencia personalizada en todo momento. Los residentes disfrutan de un ambiente sereno y seguro, a pocos pasos de servicios de clase mundial. La propiedad incluye una plaza de garaje designada, lo que garantiza facilidad y practicidad. Este exquisito apartamento ofrece una combinación perfecta de lujo, confort y conveniencia en una de las ubicaciones más icónicas de Marbella.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ 24 Horas Recepción

**Orientación**

- ✓ Este

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Caja fuerte

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina