www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 2.695.000€

**Ref.-ID: R4895605** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 7,032 EUR / año** **IBI: 1,049 EUR / año** **Basura: 171 EUR / año** **3** **3.5** **161 m2**

Descubra el estilo de vida definitivo frente al Mediterráneo en Alcazaba Beach, la urbanización más exclusiva de Estepona. Este ático dúplex, con entrega prevista para el cuarto trimestre de 2024, combina diseño cómodo, confort moderno y vistas espectaculares al mar. Ubicado en primera línea de playa, ofrece más de 500 metros de costa privada y un entorno inigualable donde se encuentran el lujo y la naturaleza. A solo 45 minutos del aeropuerto de Málaga, es el equilibrio perfecto entre tranquilidad y acceso a los principales destinos de la Costa. En Alcazaba Beach disfrutará de 7 piscinas, una climatizada para el uso todo el año, 5 pistas de tenis, 3 pistas de pádel, un campo de fútbol de césped natural, gimnasio y sauna. Para el ocio, cuenta con un restaurante privado, un chiringuito exclusivo y una biblioteca cultural . Los extensos jardines y áreas recreativas completan una experiencia de vida. Este ático dúplex está diseñado para impresionar. En la primera planta, encontrará dos amplios dormitorios en suite que ofrecen privacidad y confort, un salón y cocina de concepto abierto que maximizan la luz natural y crean un espacio perfecto para reuniones, además de una terraza que brinda espectaculares vistas al Mediterráneo y un aseo. de cortesía. En la planta alta, el dormitorio principal incluye un baño en suite, un amplio vestidor y acceso a dos grandes terrazas con vistas panorámicas. También encontrará un estudio de yoga privado y una sauna para disfrutar de momentos de relajación y bienestar en la comodidad de su hogar. Este ático en Alcazaba Beach no es solo una propiedad, es una inversión en calidad de vida. Viva rodeado de lujo, serenidad y belleza natural en un entorno incomparable.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Comunitaria
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis

**Muebles**
- ✔ Amueblada

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Comunitario
- ✔ Paisajista

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Comunitario

**Categoría**
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa