

**Ventas - Casa - Coín**  
**95.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4895980**

**Coín**

**Casa**

**IBI: 150 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**1**



**1**



**50 m2**

¡Descubre esta encantadora casita de pueblo en el corazón de Coín! Perfecta tanto para una primera vivienda como para inversión, esta propiedad ofrece una rentabilidad de hasta un 8%. La propiedad, de 50 metros útiles distribuidos en tres acogedoras plantas, ha sido diseñada aprovechando cada rincón ofreciendo el máximo confort y funcionalidad. La primera planta, con acceso a pie de calle, se encuentra actualmente habilitada únicamente como cocina, completamente equipada y con posibilidad de habilitarlo con salón - cocina. La segunda planta, a la que accedemos por una escalera de caracol, se encuentra llena de luz gracias a dos amplios ventanales, y actualmente está acondicionada como sala de estar, junto con un baño moderno con plato de ducha y zona de lavadero. En la tercera planta, encontraremos una amplia habitación doble con techos de madera, aportando un toque rústico y elegante. La vivienda, cuenta con todo lo indispensable para entrar a vivir y está equipada con aire acondicionado de split de aire frío y caliente en la primera y tercera planta, proporcionando un confort extra en cualquier época del año. Construida en 1945, esta casa ha sido cuidadosamente reformada manteniendo detalles de su estado original.

**Posición**

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Vistas**

- ✓ Puerto
- ✓ Calle

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses

**Muebles**

- ✓ Amueblada