

Ventas - Casa - Coín
95.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4895980

Coín

Casa

IBI: 150 EUR / año

Basura: 90 EUR / año



1



1



50 m2

¡Descubre esta encantadora casita de pueblo en el corazón de Coín! Perfecta tanto para una primera vivienda como para inversión, esta propiedad ofrece una rentabilidad de hasta un 8%. La propiedad, de 50 metros útiles distribuidos en tres acogedoras plantas, ha sido diseñada aprovechando cada rincón ofreciendo el máximo confort y funcionalidad. La primera planta, con acceso a pie de calle, se encuentra actualmente habilitada únicamente como cocina, completamente equipada y con posibilidad de habilitarlo con salón - cocina. La segunda planta, a la que accedemos por una escalera de caracol, se encuentra llena de luz gracias a dos amplios ventanales, y actualmente está acondicionada como sala de estar, junto con un baño moderno con plato de ducha y zona de lavadero. En la tercera planta, encontraremos una amplia habitación doble con techos de madera, aportando un toque rústico y elegante. La vivienda, cuenta con todo lo indispensable para entrar a vivir y está equipada con aire acondicionado de split de aire frío y caliente en la primera y tercera planta, proporcionando un confort extra en cualquier época del año. Construida en 1945, esta casa ha sido cuidadosamente reformada manteniendo detalles de su estado original.

Posición

- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Aparcamiento

- ✓ Calle

Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Vistas

- ✓ Puerto
- ✓ Calle

Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Inversion

Características

- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses

Muebles

- ✓ Amueblada