

Ventas - Apartamento - Marbella  
287.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4896028

Marbella

Apartamento



2



2



98 m2

ESPECTACULAR piso situado en la privilegiada urbanización LA RESERVA DE MARBELLA en la zona de Cabopino-Elviria. Este piso A ESTRENAR en perfecto estado listo para entrar a vivir! Se distribuye en salón-comedor con acceso a una terraza, cocina amueblada , 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 cuartos de baño completos con bañera además cabe destacar que posee garaje y trastero. La urbanización, que dispone de espectaculares vistas de la Costa del Sol, cuenta con amplios jardines tropicales, numerosas piscinas comunitarias, jacuzzis y pistas deportivas. Se encuentra muy próximo a varios campos de golf y al puerto deportivo de Cabopino. Dista solo 3 km de la playa y 14 km del centro de Marbella. Desde la A-7 y la AP-7 se accede a Málaga (a 60 km) y al Aeropuerto de Costa del Sol (a 40 km). Existe también línea regular de autobuses para enlazar con las principales zonas turísticas del entorno Instalación aire frío/calor en todas las estancias. Gran potencial como inversión para alquiler vacacional! Cabe desatacar su proximidad a las magnificas playas de la zona y famoso campos de golf además de fácil acceso a carretera N-340 y AP-7. La urbanización se encuentra a pocos kilómetros de Fuengirola al igual que de Marbella, a 5 min en coche del privilegiado PUERTO DE CABOPINO, del precioso pueblo Cala de Mijas y sus playas. Con fácil acceso a la autovía. Muy cerca de múltiples servicios como Colegios, Restaurantes, Supermercados, etc. Si quiere vivir en un lugar de ensueño en La Costa del Sol y no perder esta OPORTUNIDAD, no dude en llamarnos sin compromiso! estaremos encantados de atenderle. Solicita una visita y estaré encantado de poder orientarle de forma gratuita en todo el proceso de compra. además si necesita financiar la compra de esta propiedad disponemos de un experimentado departamento de asesoramiento hipotecario para lograr ofrecerle de forma fácil y gratuita la mejor financiación del mercado. Para esta propiedad se encuentran incluidos en el precio de venta nuestros honorarios de agencia, por lo cual no debe abonar ningún tipo de gasto extra por gestión ni asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre | se informa al cliente que los gastos notariales | registrales | itp | y otros gastos inherentes a la compra | no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente documento informativo abreviado de la vivienda. " Facilidad para visitas , tengo llaves y puedo acercarme en cualquier momento .

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**✓ Mar  
✓ Jardín**Características**✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ WiFi  
✓ Trastero  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Fibra óptica**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardin**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad

**Categoría**✓ Barato  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversion  
✓ Reventa