

Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros  
**359.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4896610

Altos de los Monteros

Apartamento

Comunidad: 1,776 EUR / año

IBI: 725 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



2



2



103 m2



19 m2

Rara oportunidad ELEMENTOS - Altos de Los Monteros - Obra nueva a partir de 2022, bijou de 2 habitaciones como primera ocupación ¿Te apetece vivir donde puedas relajarte y desconectar? En este piso de 2 habitaciones realmente bonito, luminoso y moderno, esto es fácilmente posible. - Muy bien cuidado, por lo que casi parece de primera ocupación. Se aparca el coche en un garaje colectivo abierto y se coge el ascensor hasta la 2ª planta, donde se encuentra este piso. Al entrar, le espera una cocina-comedor abierta y moderna, con una barra de bar. El bonito y luminoso salón está perfectamente comunicado y da a una amplia terraza. Un pequeño pasillo conduce desde la zona de comedor a un pequeño dormitorio con cuarto de baño contiguo con bañera y ventana. Al lado hay otro cuarto de baño con una gran ducha y ventana, que comunica directamente con el dormitorio principal. Ambas habitaciones disfrutan del confort de la calefacción por suelo radiante. Desde el dormitorio principal se accede a una acogedora y elevada zona de estar en el jardín, donde podrá disfrutar de un maravilloso café matutino bajo una palmera. En este piso encontrará mucho espacio de almacenamiento en forma de armarios empotrados y en la cocina también hay un lavadero con lavadora y secadora. El complejo está cerrado, tiene una gran piscina comunitaria y un moderno y acogedor salón que incluye una sala de fitness. Sólo 7 minutos en coche y usted puede hacer sus compras o tener fácil acceso a la autopista A7 en dirección a Marbella. El hospital Costa del Sol también está cerca. Por supuesto, también encontrará la playa más cercana Playa Bahía de Marbella a sólo 8 minutos en coche o muchos más en 10-15 minutos en coche. Lo mismo se aplica a muchos campos de golf de la zona, a los que se puede llegar rápidamente en coche. Aquí encontrará el confort moderno combinado con la tranquilidad y el ambiente andaluz, también gracias a los cuidados jardines de estilo español. Por cierto, si busca otro o un piso más pequeño de 1 dormitorio (68m2), también los tenemos disponibles en el mismo edificio. O vivir en esta propiedad y alquilar el piso más pequeño. Las opciones son variadas, si el presupuesto lo permite. Esta oportunidad no volverá a surgir inmediatamente...

#### Posición

- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Campo
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

#### Cocina

- ✓ No Equipada

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Cubierto

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo