

**Ventas - Casa - Elviria**  
**1.750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4896754**

**Elviria**

**Casa**

**IBI: 1,660 EUR / año**

**Basura: 154 EUR / año**



**3**



**2.5**



**190 m2**



**1100 m2**

Villa Ania es una impresionante residencia de una sola planta ubicada en el tranquilo vecindario de Elviria, una zona codiciada conocida por su ambiente sereno y su entorno ideal para familias. Esta villa de tres dormitorios, meticulosamente renovada en 2022, combina el encanto de la arquitectura tradicional española con elementos de diseño contemporáneo, creando una armoniosa mezcla de comodidad y estilo. Con una generosa parcela de 1,100 metros cuadrados, la propiedad está diseñada para ofrecer privacidad, lujo y una experiencia de vida interior-exterior perfecta. El diseño de la villa ha sido cuidadosamente planificado para proporcionar funcionalidad y elegancia. Los tres dormitorios son espaciosos y luminosos, destacando la suite principal con un baño en suite privado que incluye una ducha de gran tamaño, convirtiéndolo en un refugio personal para la relajación. Dos dormitorios adicionales están destinados a familiares o invitados, complementados por un baño de invitados bellamente terminado. También se dispone de un aseo separado, haciendo que el entretenimiento sea práctico y cómodo. El interior de Villa Ania refleja una sofisticación moderna. La cocina de concepto abierto es el centro de la vivienda, equipada con electrodomésticos de primera calidad, incluyendo un horno Neff y un avanzado sistema de ósmosis. La zona de comedor adyacente destaca por una mesa de cocina de mármol de alta calidad, complementando la decoración bohemia y chic de la villa. El salón, con su chimenea revestida de piedra Porcelanosa y elegantes detalles de madera, es un espacio perfecto para reuniones, ofreciendo vistas al exuberante jardín y a la reluciente piscina de agua salada. Al salir al exterior, el jardín meticulosamente diseñado y el amplio espacio de terraza invitan a disfrutar del clima mediterráneo. La orientación suroeste de la villa asegura abundante luz solar durante todo el día y hermosas vistas al atardecer. La propiedad cuenta con un sistema de riego automático para un mantenimiento sin esfuerzo del jardín. Para mayor comodidad, un garaje y una cochera recientemente construida ofrecen estacionamiento seguro para dos vehículos, mientras que una sala de almacenamiento dedicada acomoda pertenencias adicionales. Elviria es un enclave muy demandado que ofrece una calidad de vida excepcional. La villa está convenientemente ubicada a solo unos minutos en coche de las doradas arenas de la playa de Las Chapas, conocida por sus aguas cristalinas y vibrantes clubes de playa como Ranchón Cubano y South Beach Marbella. Estos lugares ofrecen una combinación de relajación y gastronomía local, convirtiéndolos en puntos favoritos tanto para residentes como para visitantes. Para los entusiastas del deporte, Elviria no decepciona. El cercano Royal Tennis Club Marbella cuenta con instalaciones de clase mundial, mientras que el Marbella Golf and Country Club ofrece un campo desafiante con vistas impresionantes a los paisajes circundantes. Las familias apreciarán la proximidad a instituciones educativas destacadas, como el English International College y el Deutsche Schule Málaga, ambas reconocidas por su excelencia académica. El vecindario también satisface las necesidades diarias y los pequeños placeres. Un supermercado Supercor bien surtido, boutiques y farmacias están fácilmente accesibles, asegurando comodidad para los residentes. En cuanto a la gastronomía, las opciones varían desde los frescos pasteles de Mama's Bakery hasta los ricos platos mediterráneos de Don Quijote Grill. Cada establecimiento ofrece una experiencia culinaria única, reflejando el ambiente diverso y cosmopolita de Elviria. El transporte en Elviria es eficiente, con la autopista AP-7 proporcionando conexiones rápidas a Marbella centro, Málaga y otras partes de la Costa del Sol. Los servicios de autobús público y las opciones de taxi mejoran aún más la movilidad, haciendo del vecindario un lugar bien conectado y fácil de recorrer. Villa Ania es más que un hogar: es un estilo de vida. Diseñada con precisión y cuidado, encapsula lo mejor de la vida moderna mientras honra sus raíces tradicionales. Su ubicación privilegiada en Elviria ofrece un equilibrio perfecto entre serenidad y accesibilidad, convirtiéndola en una elección ideal para quienes buscan un refugio tranquilo con todas las comodidades de una comunidad dinámica. Ya sea relajándose junto a la piscina, organizando reuniones familiares o explorando la vibrante escena local, Villa Ania es un santuario que promete una vida de comodidad, seguridad y elegancia discreta.

**Orientación**

✓ Suroeste

**Piscina**

✓ Privada

**Vistas**✓ Jardín  
✓ Piscina**Características**✓ Armarios Empotrados  
✓ Trastero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento**Jardin**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✓ Privado