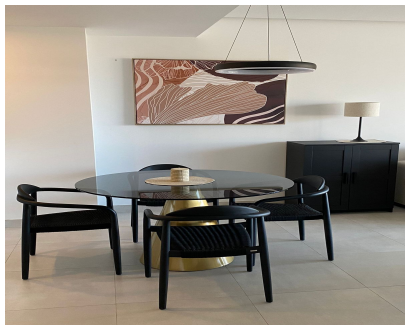


**Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros**  
**325.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4896937**

**Altos de los Monteros**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,716 EUR / año**

**IBI: 553 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**1**



**1**



**68 m2**

Rara oportunidad ELEMENTOS - Altos de Los Monteros / Obra nueva a partir de 2022, 1 dormitorio, 68m2, como primera ocupación, totalmente amueblado con vistas al mar ¿Alquiler o uso propio? Mudarse es realmente posible de inmediato, ya que este bijou de casi 70m2 está completamente amueblado y lujosamente equipado. Aunque construido en 2022, se siente como una primera ocupación. Al entrar, encontrará una moderna cocina abierta y salón-comedor, un dormitorio independiente, un cuarto de baño con ducha agradablemente grande y una terraza muy espaciosa de 21m2 con vistas al mar y al verde paisaje circundante. También hay mucho espacio de almacenamiento en forma de armarios empotrados, un lavadero con lavadora en la cocina y cómoda calefacción por suelo radiante en el dormitorio y el baño. Por supuesto, este atractivo piso también viene con una plaza de aparcamiento. El complejo está cerrado, tiene una gran piscina comunitaria y un moderno y acogedor salón que incluye una sala de fitness. A sólo 7 minutos en coche puede hacer sus compras o tener fácil acceso a la autopista A7 en dirección a Marbella. El hospital Costa del Sol también está cerca. Por supuesto, también encontrará la playa más cercana Playa Bahía de Marbella en sólo 8 minutos en coche o muchos más en 10-15 minutos en coche. Lo mismo ocurre con los numerosos campos de golf de la zona, a los que se puede llegar rápidamente en coche. El nuevo propietario podría, por ejemplo, trabajar cómodamente desde casa o dejar que los inquilinos disfruten del piso, porque aquí encontrará el confort más moderno combinado con la tranquilidad y el ambiente andaluz, también debido al complejo bien cuidado y de estilo español. Por cierto, si desea aún más espacio y habitaciones, también disponemos de un piso de 2 habitaciones (85m2) en el mismo edificio. O alquile esta joya y viva en la propiedad más grande. Las opciones son muchas, si el presupuesto lo permite. Esta oportunidad no volverá a surgir de inmediato...

#### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo