

Ventas - Casa - Coín  
**434.900€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4897348

IBI: 689 EUR / año

Coín

Basura: 21 EUR / año



4



3



Casa

193 m2

Esta encantadora casa rural de dos planta, ofrece un diseño práctico y acogedor, ideal para quienes buscan disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza. Distribución Interior Al entrar, nos encontramos con un amplio salón de concepto abierto, cocina independiente practica y funcional. La vivienda dispone de 2 habitaciones amplias, además de un baño completo con plato de ducha. En la segunda planta encontraremos dos habitaciones dobles uno de ellos con baño en-suite, y un porche techado para reuniones familiares, zona de juegos, amplia terraza donde encontraremos un deposito de agua. Zonas Exteriores En el exterior, la propiedad cuenta con dos terrazas cubiertas que suman un total de 70 m<sup>2</sup>. La primera terraza, situada a la entrada de la vivienda, está completamente equipada con fregadero, barbacoa y baño con plato de ducha, lo que permite realizar reuniones familiares y comidas al aire libre ofreciendo un espacio adicional. Además, el exterior incluye una habitación extra de almacenaje. La segunda terraza se encuentra en la parte trasera de la vivienda, está completamente equipada con fregadero, barbacoa y baño con plato de ducha, lo que permite realizar reuniones familiares y comidas al aire libre. Además, el exterior incluye una habitación extra de almacenaje. Terreno y Servicios La finca, totalmente vallada y de disposición plana. En ella, encontrará una variedad de árboles frutales, incluyendo naranjos, limones, parras, ideales para quienes desean disfrutar de un entorno natural. También cuenta con una zona de aparcamiento. El agua de la vivienda proviene directamente del suministro del pueblo de Coín. Ubicación y Acceso La finca es de fácil acceso con carril asfaltado en su totalidad. La propiedad se encuentra a tan solo 5 minutos de las zonas comerciales de Coín. ¡Una oportunidad ideal para disfrutar de la vida en el campo con todas las comodidades!

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Campo</li><li>✓ Pueblo</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Buen</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Campo</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Libre</li><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>