

Ventas - Casa - Coín  
**375.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4897381

IBI: 740 EUR / año

Coín



3



2



166 m2

Casa



412 m2

Situado en una posición elevada muy solicitada, este impresionante chalet independiente ofrece impresionantes vistas y un estilo de vida de comodidad y tranquilidad. Situado a pocos pasos del bullicioso centro comercial «La Trocha», la propiedad combina privacidad con fácil acceso a los servicios, por lo que es la elección perfecta para familias o aquellos que buscan un refugio tranquilo. Distribuida en tres niveles cuidadosamente diseñados, esta casa cuenta con:

- Planta baja: Un espacioso garaje que proporciona amplio espacio de almacenamiento y aparcamiento.
- Primera planta: Una moderna cocina totalmente equipada con lavadero independiente y acceso directo a una discreta terraza para secar la ropa. El luminoso salón-comedor ofrece un espacio acogedor para relajarse. Dormitorio doble con armarios empotrados y un moderno cuarto de ducha.
- Segunda planta: Dos dormitorios de generosas dimensiones y un lujoso cuarto de baño equipado con ducha y bañera. La casa dispone de calefacción central de gas, aire acondicionado, doble acristalamiento, persianas de seguridad, sistema de alarma y paneles solares para proporcionar agua caliente sin fin. El exterior de la propiedad es un verdadero punto culminante. Suba a la zona de la piscina y la terraza, donde podrá tomar el sol o entretener a sus invitados mientras disfruta de la serenidad del entorno. Un edificio inacabado en este nivel ofrece un gran potencial: conviértalo en un elegante estudio, una cocina de verano a la sombra o una terraza cubierta. Situada en un barrio comunitario con aceras y farolas, la villa goza de una excelente conectividad. En pocos minutos podrá explorar la vibrante ciudad de Coín, con su variedad de restaurantes, tiendas y atracciones culturales, o las encantadoras opciones gastronómicas de El Rodeo.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Noroeste

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Calle
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Categoría**

- ✓ Reventa