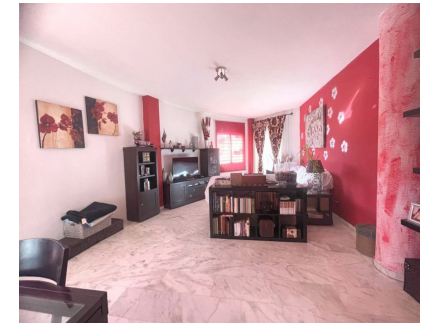


**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**318.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4897417**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,104 EUR / año**

**IBI: 380 EUR / año**



**3**



**2**



**110 m2**

Descubre este encantador apartamento de tres habitaciones y dos baños orientado al sur, diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y ofrecer una experiencia de vida cómoda y placentera. Situado en la vibrante localidad de Estepona, este hogar combina una ubicación estratégica con el confort de una vivienda moderna. La propiedad se encuentra en un entorno ideal para familias e inversores, con proximidad al puerto, colegios y supermercados, asegurando comodidad y accesibilidad a servicios esenciales. Su orientación al sur garantiza espacios luminosos durante todo el día, mientras que las áreas comunes, que incluyen una piscina comunitaria y un patio comunitario, ofrecen un espacio adicional para disfrutar del aire libre y socializar. Con tres amplias habitaciones, este apartamento es perfecto para familias que buscan un lugar donde crecer y crear recuerdos, así como para inversores que desean una propiedad con atractivo para alquileres de larga o corta duración. La zona, bien conectada por transporte público y con bares cercanos, ofrece una vida práctica y animada. Este es un hogar que combina funcionalidad, ubicación y diseño, siendo una oportunidad única para quienes buscan un equilibrio entre comodidad, lujo y calidad de vida en una de las zonas más buscadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Restaurant
- ✓ Servicio de Autobuses

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Urge venta
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ A/A Preinstalado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado