

Ventas - Apartamento - Benalmadena  
390.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4898041

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 560 EUR / año

Basura: 120 EUR / año



2



2



105 m2

Impresionante ático moderno con vistas panorámicas en Benalmádena Este elegante ático, construido en 2020, está situado en una urbanización tranquila y bien comunicada en Benalmádena. Con impresionantes vistas y un diseño contemporáneo, la propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad y conveniencia. Ubicado a solo 15 minutos del aeropuerto de Málaga y a 30 minutos de Marbella, ofrece fácil acceso a supermercados, farmacias, paradas de autobús y un campo de golf a solo tres minutos. La comunidad también cuenta con comodidades excepcionales, que incluyen dos piscinas, exuberantes áreas verdes y un parque infantil. La propiedad tiene una superficie de 196 m<sup>2</sup>, con 95 m<sup>2</sup> de espacio habitable que comprende un acogedor hall de entrada con armarios empotrados, una cocina independiente totalmente equipada y un amplio y soleado salón que se abre a una terraza de 39 m<sup>2</sup>. Incluye dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños modernos, uno de ellos en suite. La vivienda está orientada al sur, lo que garantiza una abundante luz natural, y cuenta con aire acondicionado centralizado, paredes lisas y elegantes puertas interiores lacadas. Entre sus aspectos más destacados se incluyen dos plazas de garaje, un trastero y un magnífico solárium de 60 m<sup>2</sup>, perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Esta propiedad es ideal para quienes buscan una vivienda moderna, luminosa y confortable en una ubicación privilegiada. Para obtener más información o concertar una visita, póngase en contacto conmigo hoy mismo.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno