

**Ventas - Casa - Puerto Banús**  
**3.750.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4898104**

**Puerto Banús**

**Casa**



**4**



**5**



**434 m2**



**414 m2**

Villa - Chalet, Puerto Banús, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 434 m<sup>2</sup>, Jardín/Terreno 414 m<sup>2</sup>. Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Puerto, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Marina, Cerca de Marina. Orientación : Sur. Estado : Excelente, Nueva Construcción. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central.. Vistas : Jardín, Patio. Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Portero Automático, Alarma. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Agua Potable. Categoría : Lujo, Reventa, Contemporáneo.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Patio

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado