

Ventas - Casa - El Chaparral
1.115.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4898137

El Chaparral

Casa

Comunidad: 5,580 EUR / año



4



4



188 m2



255 m2

Villa adosada de un lado en Eden por Kronos Homes - diseñada por el prestigioso Morph Studio Architects. 4 dormitorios, 3,5 baños, en primera línea, con orientación sur/sureste. Jardín soleado de 255M orientado al sur con sistema de riego automático/con temporizador. Posibilidad de añadir piscina privada. Cocina equipada con todos los electrodomésticos Bosch. Sistema Eco Aerothermia para aire acondicionado, calefacción y agua caliente. Lavadora y secadora Bosch incluidas. Todas las ventanas y puertas de Strugal. PLANTA BAJA: Luminoso y espacioso plan abierto Cocina /Salón / Comedor. Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch y amplio almacenamiento, superficies de estilo Corian e isla itchen con punto eléctrico. Dormitorio 4 con baño en-suite - adecuado para movilidad reducida. Podría ser fácilmente convertido en totalmente accesible. No hay escalones en la entrada y la terraza y el jardín tienen acceso plano. Baño de invitados. PLANTA PRIMERA: Dormitorio principal con armario empotrado / vestidor y amplio cuarto de baño con ducha de lluvia, dormitorio principal tiene una enorme terraza orientada al sur con vistas al mar y vistas panorámicas de la costa hasta la bahía de La Cala. Dormitorios 2 y 3 son amplias con armarios empotrados y comparten un baño completo con bañera. TODOS los dormitorios tienen persianas eléctricas. APARCAMIENTO: Aparcamiento privado con portón eléctrico en la parcela de la villa. Amplio aparcamiento para visitantes. Los gastos de comunidad incluyen el acceso a Eden Sports Club con Tenis, Piscina, Gimnasio, Co-working y Spa (Sauna, Jacuzzi, Baño Turco, Ducha de cascada). Impresionantes vistas al mar piscina comunitaria con espacio adicional de co-trabajo y jardín debajo. Cámaras de seguridad y conserje durante el día. Villa no tiene vista de, o el ruido de la A7. SERVICIOS LOCALES Club deportivo Edén en las instalaciones Gimnasio, Tenis, Spa (Sauna, Baño Turco, Jacuzzi) y espacio de Co-working/Clubhouse. *A 5-10 MINUTOS ANDANDO Playa (con puesto de socorrismo) y chiringuito. Golf con Clubhouse y restaurante. Restaurantes: Español/Tapas, Mexicano, Indio, Belga/Escandinavo, Chino, Español, Pizzería, Internacional, Italiano Farmacia, Supermercados, Hospital de animales/vet, Música en vivo/espacio para eventos, "Bazar" chino, Tienda de informática Bar deportivo, Bar irlandés TIEMPOS POR COCHE Aeropuerto 20 mins La Cala de Mijas 3-4 minutos Fuengirola 5-7 minutos Centro Comercial 6 minutos Parque Acuático 10 mins Marbella Centro 25-30 minutos Málaga Centro 25 mins *Transporte Público:* Paradas de autobús a La Cala / Marbella / Fuengirola 3 minutos a pie. Estación más cercana - Fuengirola LAS FOTOS DEL INTERIOR SON DE CASA AMUEBLADA - Casi idéntica.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Playa ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización ✓ Complejo 1ª Línea de Playa 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sureste ✓ Sur 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Nueva Construcción 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Sitio para Piscina 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Panorámicas ✓ Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardin	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Pista de Tenis ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Jacuzzi ✓ Fibra óptica 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sin Amueblar 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Libre ✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría				
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Inversion ✓ Lujo 				