

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**315.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4898149**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 585 EUR / año**

**Basura: 87 EUR / año**



**2**



**2**



**122 m2**

Estamos encantados de presentar este precioso apartamento en el prestigioso complejo Cascadas de Calahonda. Entorno privilegiado rodeado de montes donde se respira tranquilidad. El apartamento es muy luminoso gracias a su orientación sur y podremos disfrutar de muchas horas de sol en su enorme terraza de 40 metros cuadrados. La terraza es tan grande que podemos acristalar una parte y seguiremos teniendo suficiente superficie abierta para invitar a nuestros familiares y amigos a una barbacoa. Las estancias son todas muy amplias y todas con ventanas al exterior. Los actuales propietarios han sabido darle un toque peculiar y han mejorado la propiedad en muchos aspectos además de darle un carácter especial. El complejo está adornado con preciosos jardines y fuentes. También dispone de 2 piscinas, una de ellas perfecta para la natación. El complejo está totalmente vallado. Las tiendas, restaurantes y el gimnasio se encuentran a tan solo 5 minutos en coche. Marbella a 15 minutos y el aeropuerto a 30 minutos, La propiedad incluye el el precio una plaza de parking subterráneo con muy fácil acceso y justo al lado un práctico trastero. No deje pasar esta oportunidad y reserva ya su visita...mañana puede que sea tarde.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo