

Ventas - Apartamento - Elviria  
**307.500€**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R4900357

Elviria

Apartamento

Comunidad: 2,052 EUR / año

IBI: 636 EUR / año

Basura: 186 EUR / año



2



2



101 m2

Disfrute de un entorno sereno en este luminoso y espacioso apartamento en venta en Elviria, Marbella, ubicado a solo 3 minutos en automóvil de hermosas playas y muy cerca de servicios clave como escuelas, tiendas y campos de golf de clase mundial. Escondida en un entorno tranquilo, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad. El apartamento está en perfectas condiciones, suelo de mármol brillante, cocina completamente equipada, dos dormitorios con armarios empotrados, dos baños completos, salón-comedor, amplia terraza. Aire acondicionado frio y calor en todas las estancias, una plaza de garaje muy grande, y trastero. Orientación SUR. Elviria es una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella, conocida por sus impresionantes playas y su proximidad a servicios de clase mundial. La zona central, a solo 3 minutos en coche del apartamento, está llena de restaurantes, bares de tapas, bancos y un supermercado, mientras que los amantes del golf apreciarán la variedad de campos de golf premium cercanos. El pintoresco casco antiguo de Marbella está a un corto trayecto en coche y ofrece una gran variedad de opciones para comer, ir de compras y salir por la noche, mientras que el exclusivo puerto deportivo de Puerto Banús es perfecto para ir de compras de lujo y avistar yates. Para aquellos que buscan un ambiente más relajado, La Cala de Mijas ofrece un ambiente relajado junto a la playa justo al final de la costa. Con el Aeropuerto Internacional de Málaga a menos de 30 minutos, esta propiedad ofrece fácil acceso al resto del mundo al mismo tiempo que proporciona el refugio perfecto en el corazón de Elviria.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Lujo