

Ventas - Apartamento - Marbella  
**1.299.950€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4900519

Marbella

Apartamento



3



3



273 m2

Precioso bajo con jardín privado a pocos metros de la playa de los Monteros, urbanización exclusiva, cerrada con vigilancia 24h a un paso andando de la playa y a pocos minutos en coche de comercios y supermercados. Esta vivienda combina comodidad, exclusividad y lujo, con construcción y acabados de alta calidad, con ascensor que conecta directamente la vivienda con el garaje, gran piscina comunitaria y jardines. Distribución de la vivienda; Hall distribuidor, cocina totalmente independiente, amplio salón comedor con acceso a un bonito porche y los 73m2 de jardín privado cuyo mantenimiento se hace cargo la comunidad de propietarios, amplísimo dormitorio principal con vestidor y baño en suite, otros dos dormitorios, otro baño completo y un aseo de cortesía. Plaza de garaje incluida en el precio. Esté piso destaca por su amplitud tanto en su zona interior como por su zona exterior y esta urbanización es una referencia en Marbella para quienes buscan un entorno sofisticado, seguro y con todas las comodidades a su alcance.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo