

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**410.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4902082**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,952 EUR / año**

**IBI: 841 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**2**



**2**



**116 m2**



**20 m2**

Este impresionante apartamento de lujo está ubicado en una urbanización muy deseada y exclusiva en la Nueva Milla de Oro, ofreciendo un entorno tranquilo y apacible. La propiedad cuenta con una amplia terraza de 45 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 20 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar del aire libre y relajarse en privacidad. Desde la terraza, podrás deleitarte con hermosos atardeceres y vistas al campo de golf, creando un ambiente perfecto para momentos inolvidables. En su interior, la vivienda dispone de dos dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite), un luminoso salón-comedor con acceso directo a la terraza y una cocina independiente con lavadero, convirtiéndose en el hogar perfecto para quienes buscan comodidad y estilo. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en los baños, 2 plazas de aparcamiento y un trastero. La urbanización ofrece seguridad las 24 horas, servicio de conserjería, extensos jardines, 4 piscinas, sauna, baño turco y gimnasio. Además, está estratégicamente situada cerca de supermercados, escuelas, tiendas y a solo minutos del prestigioso campo de golf Atalaya Country Club. Una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida lleno de lujo, confort, exclusividad y paisajes únicos.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario