



Ventas - Casa - Torremolinos
1.800.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4902475

Torremolinos

Casa

IBI: 1,770 EUR / año

Basura: 500 EUR / año



3



3.5



209 m2



532 m2

A un paso de la playa, del centro de la ciudad y de todo tipo de servicios, incluida una parada de tren que te lleva al aeropuerto en menos de 20 minutos, esta villa se encuentra en la cotizada zona de Montemar. Finalizada en 2019, esta propiedad ha destacado desde entonces por su diseño de vanguardia, que sigue siendo único en la zona a día de hoy. Sin entrar demasiado en detalles técnicos, nos gustaría destacar que la sostenibilidad ha sido un factor clave en el diseño de esta casa: cuenta con paneles solares fotovoltaicos, una fachada de hormigón armado y vidrio que proporciona un aislamiento de primer nivel, un jardín de bajo consumo de agua y una posición orientada al sur que garantiza un confort térmico óptimo. Al acercarnos a la propiedad a través de la impresionante puerta de entrada, nos recibe la amplia sala de estar de planta abierta, con ventanales de suelo a techo y de pared a pared que ofrecen vistas panorámicas al mar inigualables. Los techos extra altos mejoran aún más la sensación de espacio y luminosidad. En este nivel encontramos el dormitorio principal con zona de vestidor y baño en suite. Junto a la cocina hay un aseo de invitados y un lavadero-despensa con acceso directo a la zona de aparcamiento. Como extra, en este nivel de la casa hay instalado suelo radiante. La escalera, con claraboya y barandilla de cristal, conduce al nivel de la piscina. Aquí tenemos una segunda sala de estar con cocina, así como dos dormitorios de invitados, ambos con baño en suite. En el exterior, encontrará la hermosa y amplia piscina con vistas al mar, acompañada de una gran terraza cubierta, perfecta para disfrutar en cualquier época del año. Le recomendamos encarecidamente que visite esta villa única, que no solo es una casa ideal para parejas y familias, sino también una excelente inversión, ya que cuenta con licencia turística.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo