

Ventas - Casa - Coín
729.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4902583

Coín

Casa

Comunidad: 1,080 EUR / año IBI: 944 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



5



4



283 m2



1053 m2

Chalet pareado de lujo con apartamento de invitados en un prestigiosa urbanización en Coín. En una parcela de esquina, esta impresionante y espaciosa propiedad consta de: Planta baja: vestíbulo de entrada, amplio y luminoso salón con acceso a la terraza de la piscina. Una moderna cocina de calidad totalmente equipada con barra americana y elegante comedor contiguo. Acceso desde el pasillo de la cocina a un cuarto de baño en la planta baja, lavadero y escaleras hasta el apartamento de invitados y garaje. El sótano contiene una sala de estar, cocina, dos dormitorios dobles y un baño. El acceso al apartamento se realiza desde la casa o desde el garaje, que cuenta con una zona de gimnasio. Una amplia escalera conduce al primer piso con acceso a los tres dormitorios dobles con terrazas y cuarto de baño familiar. El principal tiene un baño completo en-suite y armarios empotrados. También hay una habitación abuhardillada a la que se accede desde uno de los dormitorios con terraza privada, ideal como despacho, sala de música o estudio de arte. En el exterior, el jardín tiene una gran piscina, pérgola con jacuzzi, zona de barbacoa y trastero. También hay una impresionante sala de juegos con su propio bar, cocina y simulador de golf, perfecto para el entretenimiento y eventos deportivos. Hay una instalación de paneles solares de 8,5 kW para alimentar la casa para que pueda disfrutar de energía 100% sostenible que proporciona un gran ahorro en las facturas de energía. Otras características de la propiedad incluyen, aire acondicionado y calefacción central de gasoil, armarios empotrados, persianas eléctricas, garaje subterráneo, piscina climatizada y punto de carga EV. Esta deseable ubicación se encuentra en una pequeña urbanización cerrada que es muy privada y segura, y se beneficia de un paisaje maduro, una piscina comunitaria y club social. Excelente acceso a la costa y Málaga y un corto trayecto en coche a las ciudades de Coín, Alhaurín el Grande y Mijas Pueblo.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Campo✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios✓ Urbanización	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Excelente	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria✓ Privada✓ Con Calefacción	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ Calefacción Central.	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Montaña✓ Campo✓ Piscina	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Terraza Privada✓ TV Satélite✓ Aprtmnt. Huéspedes✓ Trastero✓ Lavadero✓ Baño En-Suite✓ Jacuzzi✓ Barbacoa✓ Sótano✓ Fibra óptica
Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Opcionales	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Privado✓ Mantenimiento fácil	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado✓ Persianas Eléctricas✓ Portero Automático	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Garaje✓ Privado✓ Punto de carga VE	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Paneles solares fotovoltaicos
Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Reventa					