



**Ref.-ID: R4904101**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,980 EUR / año**

**IBI: 1,054 EUR / año**

**Basura: 165 EUR / año**



**3**



**3**



**185 m2**

Descubra la casa de sus sueños en esta espaciosa y moderna casa adosada de 3 dormitorios y 2 baños con un aseo adicional para invitados. Situada en primera línea de un prestigioso campo de golf, esta propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas a las montañas y al mar. Esta propiedad se destaca como una de las mejores de la urbanización, mejorada a un estándar más alto que otras. Está lista para que te mudes y disfrutes del estilo de vida que te mereces. Sala de estar bellamente diseñada con acceso directo a una terraza soleada. Garaje privado para 2 autos con acceso interno a la casa. Automatización del sistema Demotics para una vida moderna. Aire acondicionado independiente: sistemas independientes de frío / calor para cada piso. Urbanización segura y cerrada con seguridad 24 horas al día, 7 días a la semana. Dos piscinas para relajación y recreación (una de ellas con agua salada). ¡Proximidad a cuatro campos de golf en minutos! Visitas disponibles los 7 días de la semana: las llaves están en la oficina. ¡No pierda esta oportunidad excepcional!

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domótica
- ✓ Sótano

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Lago

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado