



**Ref.-ID: R4904755**

**Marbella**

**Apartamento**



**3**



**3**



**271 m2**

Ático Dúplex de 3 dormitorios en Primera Línea de Playa en Alicate Playa Descubra este encantador ático dúplex a solo pasos de la playa en Alicate Playa. Con vistas serenas a exuberantes jardines y brillantes piscinas, esta vivienda ofrece un refugio tranquilo mientras se encuentra a pocos minutos del vibrante centro comercial de El Rosario, lleno de tiendas, restaurantes y servicios. La distribución incluye un acogedor vestíbulo de entrada, una cocina funcional con lavadero y un luminoso salón-comedor que da acceso a una terraza perfecta para relajarse. En la planta inferior se encuentran dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite. En la planta superior, la espaciosa suite principal cuenta con una terraza privada en la azotea con jacuzzi, ideal para disfrutar de la puesta de sol. En buen estado y con gran potencial, este ático es perfecto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión. Si busca tranquilidad y accesibilidad, esta propiedad lo tiene todo. ¡Agende su visita hoy mismo!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto