

Ventas - Comercial - Estepona  
**150.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4905001

Estepona

Comercial



**600 m2**

¡Oportunidad única para tu negocio! Local comercial de 600 m<sup>2</sup> en bruto, con acceso directo a pie de calle, situado en una excelente ubicación dentro de una zona residencial. Este espacio ofrece una gran versatilidad, permitiéndote adaptarlo a cualquier tipo de actividad comercial según tus necesidades. Además, tendrás la posibilidad de adquirir plazas de garaje subterráneo adyacentes al local, lo que proporcionará comodidad y facilidad de acceso tanto para tus clientes como para tu equipo. La propiedad se encuentra cerca de colegios, instalaciones deportivas y con fácil acceso a la A7, lo que garantiza una excelente visibilidad y una conexión rápida a otras áreas clave de la ciudad. ¡No dejes pasar esta oportunidad para establecer tu negocio en una zona estratégica con alto potencial de tráfico y crecimiento!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Orientación**

- ✓ Norte

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo