

Ventas - Casa - Estepona  
**848.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4905523

IBI: 645 EUR / año

Estepona



4



2



250 m2

Casa



500 m2

Ubicada en la prestigiosa zona de Seghers, en Estepona, esta casa es una típica y única casa andaluza en una ubicación muy codiciada, destacando por sus vistas panorámicas al mar y su cercanía a la playa, el puerto y el centro de la ciudad. Con una superficie construida de 250m<sup>2</sup> sobre una parcela de 500m<sup>2</sup>, esta propiedad se distribuye en una sola planta y cuenta además con una piscina y jardín privados, ideales para disfrutar del clima mediterráneo. La casa cuenta con un amplio salón equipado con una chimenea, creando un ambiente acogedor para reuniones familiares o momentos de relajación. La cocina, completamente equipada, ofrece un espacio funcional y práctico, con acceso directo exterior. La terraza frontal de 45m<sup>2</sup>, con barbacoa de ladrillos, es un lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre mientras se contempla el paisaje y el mar. Al lado de la terraza se dispone la piscina privada con césped y espectaculares vistas al mar y al peñón de Gibraltar. La propiedad dispone de cuatro dormitorios, dos de ellos con armarios empotrados, mientras que el dormitorio principal dispone de un baño en suite, con hidromasaje y ducha. El segundo baño dispone de ducha. La casa cuenta con chimenea, aire acondicionado con unidades individuales, un porche cubierto para 2 coches, y 2 trasteros. Los muebles son negociables. Ubicada a 5 minutos de la Playa del Cristo y del Puerto de Estepona, bares y otras comodidades, y a un corto paseo de 15 minutos por el litoral marítimo le llevará también al casco histórico de Estepona.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Bar

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado