

Ventas - Apartamento - Benalmadena  
**349.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4905697

Benalmadena

Apartamento

Comunidad: 1,404 EUR / año

IBI: 578 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



1



2



83 m2

Características principales: - Superficie: 93 m<sup>2</sup> construidos, 82 m<sup>2</sup> útiles, con una terraza de 11,5 m<sup>2</sup>. - Distribución: 1 dormitorio amplio y luminoso, 1 baño completo. - Decoración: Mobiliario moderno de alta calidad, con acabados de diseño. - Comodidades: Aire acondicionado central frío/calor, suelo de madera cálida, y listo para entrar a vivir. - Vistas: Espectaculares vistas despejadas al mar. Extras: - Garaje: Plaza privada en sótano para 2 coches. - Zonas comunes: Edificio con 2 piscinas, jardines bien cuidados, y ascensor. Ubicación privilegiada: - A un paso de todos los servicios: supermercado Carrefour, farmacia, bares y restaurantes dentro de la urbanización. - Conexión rápida a la A-7, ideal para moverse por la Costa del Sol. Precio competitivo para un ático que combina lujo, confort y ubicación estratégica. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para programar una visita. En el decreto 2182/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. , financieros y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada en este anuncio es orientativa, no es vinculante y carece de validez contractual.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Mar

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo