

Ventas - Casa - Estepona
550.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4905901

Estepona

Casa

Comunidad: 1,080 EUR / año

IBI: 956 EUR / año



4



3



262 m2



400 m2

Hermosa casa familiar distribuida en 3 niveles, lo que permite muchos espacios privados para cada persona. La propiedad también dispone de licencia turística y se ha alquilado con éxito como tal. Debido a su orientación suroeste, podrá disfrutar de unas impresionantes vistas del atardecer desde el jardín y las terrazas. Está a 7 minutos en coche de la playa, a poca distancia del club de tenis y pádel, a 4 minutos en coche del centro ecuestre y rodeado de paseos por la naturaleza. En el nivel de entrada exterior tiene espacios privados para estacionar 2 autos. Al ingresar a la propiedad en este mismo nivel, tiene un bonito pasillo de recepción con un baño para invitados a la derecha, la cocina directamente enfrente y un gran salón/comedor a la izquierda. Tanto la cocina como el salón disponen de terrazas. A mano izquierda del pasillo de entrada se encuentra la escalera que conduce a la planta intermedia de la propiedad donde se encuentran 3 habitaciones dobles. El dormitorio principal tiene baño en suite y los otros dos dormitorios comparten baño, también en esta planta se encuentra un gran trastero que actualmente se utiliza como armario (vestidor). Dos de los tres dormitorios tienen balcones. La escalera continúa al nivel inferior donde hay una gran zona de entretenimiento con bar/cocina integrada, un dormitorio/oficina independiente, el tercer baño completo de la propiedad y un trastero de buen tamaño. Esta planta está a nivel del suelo y conduce al jardín que incluye una gran piscina climatizada con chorros de agua, una caseta de trabajo y un jardín de fácil mantenimiento.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Campo ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Suroeste 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Privada ✓ Con Calefacción 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Bosques
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano ✓ Fibra óptica 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardin <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cubierto ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Reventa 				