



Ventas - Apartamento - Estepona
2.190.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4907533

Estepona

Apartamento

Comunidad: 9,600 EUR / año

IBI: 1,324 EUR / año

Basura: 171 EUR / año



4



4



168 m²

EXCLUSIVA PROPIEDAD DE LUJO EN PRIMERA LÍNEA DE PLAYA Ubicada en el nivel 3 y en la terraza panorámica de un exclusivo condominio conocido como Bahía de Velerin, esta propiedad ofrece un estilo de vida único, donde la comodidad, el lujo y la tranquilidad se fusionan para ofrecer una experiencia inigualable. Compuesta por dos niveles, el apartamento y la espectacular terraza wellness, esta propiedad redefine el concepto de bienestar y sofisticación. Accediendo directamente desde el aparcamiento a través de un ascensor privado, el interior del apartamento ofrece tres lujosos dormitorios, cada uno con su propio baño. El diseño moderno del apartamento se complementa con un amplio salón, cocina totalmente equipada, comedor y un balcón panorámico que conecta con la terraza en el techo mediante una escalera exterior. La joya de esta propiedad es su terraza panorámica wellness, que incluye jacuzzi, sauna y zona de barbacoa. Con una parte abierta y otra cerrada con cristales abatibles, la terraza es el lugar perfecto para relajarse, mientras disfruta de vistas impresionantes. La estructura de madera del techo y el estilo de diseño mediterráneo del sur y norte de África crean un ambiente cálido y acogedor. La conexión entre el apartamento y la terraza se realiza mediante una exclusiva escalera flotante con una losa de vidrio que se abre automáticamente, una verdadera obra maestra arquitectónica. El condominio también ofrece una zona de jardín tropical, piscina privada con bar y acceso directo a la playa. Además, la propiedad cuenta con trastero subterráneo, aparcamiento privado con estación de carga para vehículos eléctricos y un sistema de seguridad de última generación para garantizar la tranquilidad en todo momento. Equipamiento de calidad superior con marcas como Bose, Sony, Miele y Bosch, sistemas de aire acondicionado, calefacción eléctrica por suelo radiante, Wi-Fi 5G y un sistema de sonido Dolby Atmos, garantizan el máximo confort y la mejor experiencia de vida. Esta es una oportunidad única de vivir el lujo en su máxima expresión, en un entorno privilegiado, rodeado de belleza natural y con todas las comodidades de un estilo de vida moderno. Esta propiedad es ideal para clientes que buscan una residencia de lujo en una ubicación exclusiva, interesados en un estilo de vida tranquilo, pero con fácil acceso a la playa y zonas de ocio. Perfecta para aquellos que valoran el confort, la privacidad y la calidad superior en su hogar.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Excelente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado