

**Ventas - Apartamento - Calanova Golf**  
**260.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4907893**

**Calanova Golf**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,476 EUR / año**

**IBI: 389 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**70 m2**

Magnífica propiedad con una soleada terraza orientada al sur y sólo unos pocos minutos en coche de la codiciada localidad costera de La Cala de Mijas. Luminoso salón comedor, cocina independiente totalmente equipada, ambos dormitorios tienen armarios empotrados, un baño en-suite más un cuarto de ducha adicional. Otras características incluyen aire acondicionado frío-calor y una plaza de aparcamiento subterráneo. Los propietarios también tienen el uso de los jardines comunitarios muy bien cuidados, 2 piscinas, parque infantil, 2 pistas de paddle, además de circuito cerrado de televisión y seguridad las 24 horas. Todas estas características, además de los costes de funcionamiento muy razonables hacen de esta una inversión verdaderamente grande así que póngase en contacto con nosotros hoy.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable