

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**1.095.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4908535**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 6,804 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



¡Impresionantes vistas al mar! Eleve su estilo de vida con esta lujosa residencia de apartamentos con impresionantes vistas al mar y a la pintoresca costa de Gibraltar y las montañas del Atlas. Ubicada en la prestigiosa urbanización cerrada de Marbella Club Hills, esta residencia de 160 m2 orientada al sur ofrece tres generosas terrazas de 74 m2, complementadas con 85 m2 adicionales de jardín privado orientado al oeste, proporcionando una experiencia de vida al aire libre sin igual en la vibrante Costa del Sol. El amplio salón-comedor goza de abundante luz natural durante todo el día y ofrece vistas panorámicas del Mediterráneo y la costa. La cocina totalmente equipada cuenta con una zona de lavandería independiente con vistas a la montaña y al campo. Diseño de dormitorio dividido, ideal para invitados. Cada uno de los 3 dormitorios con baño ensuite y acceso directo a la terraza. Baño de invitados independiente que garantiza la comodidad tanto para la familia como para los invitados. Retírese al espacioso dormitorio principal, con armarios empotrados y elegante baño privado, con acceso directo a su terraza privada para relajarse. Esta comunidad segura y tranquila ofrece seguridad las 24 horas, servicio de conserjería y una gran cantidad de servicios que incluyen piscina climatizada al aire libre, gimnasio tecno totalmente equipado, salón para residentes, sauna y hammam. Como parte del exclusivo Marbella Club Golf Resort, los residentes de Marbella Club Hills disfrutan de privilegios como socios del campo de golf diseñado por Dave Thomas y del mundialmente conocido Centro Ecuestre Marbella Club. Disfrute de los servicios de cinco estrellas del Marbella Club Resort, incluida una cocina excepcional en su encantadora Casa Club. Incluido con esta elegante residencia son dos plazas de aparcamiento subterráneo seguro y un trastero para mayor comodidad. El mobiliario elegante y contemporáneo está disponible para su negociación.

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo

**Características**

- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Domotica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

**Categoría**

- ✓ Lujo