

Ventas - Casa - Benalmadena  
**1.600.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4909465

Benalmadena

Casa



6



7



287 m2



1048 m2

**\*Exclusiva villa con licencia turística en la mejor zona de Benalmádena\*** Te presentamos esta magnífica villa ubicada en una de las áreas más privilegiadas de Benalmádena. Con una parcela de **\*1.048 m<sup>2</sup>\*** y una superficie construida de **\*287 m<sup>2</sup>\***, esta propiedad destaca por su diseño espacioso, características de lujo y un potencial único, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo o como una excelente oportunidad de inversión. **\*Distribución y espacios\*** La villa cuenta con **\*6 dormitorios\***, cada uno con su baño en suite, además de un **\*\*aseo adicional en la zona de la piscina\*** para mayor comodidad. Uno de los dormitorios es completamente independiente, diseñado como un apartamento autónomo con su propia **\*cocina privada\*** y **\*entrada separada\***, lo que lo hace perfecto para alquileres de larga duración o para hospedar invitados con total privacidad. En el interior, la villa ofrece una **\*cocina espaciosa integrada en el salón\***, ideal para reuniones familiares y eventos sociales, además de una **\*\*cocina exterior en la terraza\***, pensada para disfrutar de comidas al aire libre con vistas impresionantes. En total, la propiedad cuenta con **\*\*tres cocinas\***. **\*Exteriores y entretenimiento\*** El exterior de la villa es un auténtico oasis de lujo. Incluye una **\*piscina climatizada\***, varias zonas chill-out distribuidas estratégicamente por la propiedad, y un **\*\*jacuzzi con vistas panorámicas al mar y a la emblemática estupa budista\***. Cada rincón ha sido diseñado para relajarse y aprovechar al máximo el clima soleado de la Costa del Sol. **\*Espacios de aparcamiento\*** La villa también ofrece excelentes opciones de aparcamiento, incluyendo un **\*garaje cerrado para dos coches\*** y un **\*espacio abierto que puede acomodar un tercer vehículo\***, asegurando suficiente espacio para tus necesidades. **\*Oportunidad de inversión\*** Esta villa cuenta con una **\*licencia turística\***, lo que la convierte en una opción perfecta para generar ingresos a través del alquiler vacacional. Además, el apartamento independiente puede alquilarse de forma separada para estancias de larga duración, garantizando una fuente adicional de ingresos. **\*Ubicación inmejorable\*** Situada en una de las mejores zonas de Benalmádena, la villa disfruta de **\*sol durante todo el día\***, vistas inigualables al mar y a la estupa, y está a **\*\*poca distancia a pie del encantador Pueblo\***, lo que permite un fácil acceso a tiendas locales, restaurantes y servicios. Completamente renovada en **\*2018\***, esta villa combina a la perfección el encanto clásico con las comodidades modernas. Es la elección ideal como residencia principal, casa de vacaciones o una inversión rentable en la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

#### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Casa de Huéspedes
- ✓ Barbacoa

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado