

Ventas - Apartamento - Calahonda  
550.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4913344

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 2,400 EUR / año



Nuevo en el mercado: impresionante ático dúplex con licencia turística, historial de alquiler y gran potencial en Calahonda. Este impresionante ático dúplex en Calahonda, situado en la codiciada Costa del Sol, presenta una oportunidad única tanto para uso personal como para inversión. Con una licencia turística ya en vigor y un historial de reservas de alquiler, ofrece un gran potencial para generar ingresos. La propiedad cuenta con 160 m<sup>2</sup> de espacio, con dormitorios, 2 baños y un aseo. El ático disfruta de una ubicación privilegiada, a un corto paseo de la playa, y se beneficia de la orientación sur-suroeste, inundando el interior con luz natural durante todo el día. Desde varios puntos de la casa, puede disfrutar de impresionantes vistas al mar. La proximidad a los servicios locales, como tiendas, escuelas, transporte público y el puerto deportivo, hace que esta propiedad sea perfecta para aquellos que buscan una combinación de comodidad y calidad de vida en un entorno costero. Las características adicionales incluyen varias terrazas privadas, ideales para relajarse o cenar al aire libre mientras disfruta de las vistas al Mediterráneo. La propiedad forma parte de un complejo cerrado y seguro con acceso a un jardín y una piscina comunitarios, perfectos para disfrutar del soleado clima de la Costa del Sol. El ático también ofrece una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero para mayor comodidad. En el interior, el apartamento cuenta con cocina equipada y baño en suite en el dormitorio principal, aire acondicionado en todas partes, armarios empotrados y suelos de mármol.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo