

Ventas - Apartamento - La Quinta  
675.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4914331

La Quinta

Apartamento

Comunidad: 4,056 EUR / año

IBI: 670 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



3



2



170 m2

Un santuario de lujo: vida panorámica en La Quinta Imagínesse despertarse con impresionantes vistas del Mediterráneo, donde el mar se encuentra con exuberantes paisajes de golf y la majestuosa cordillera de La Concha: este ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños no es solo un hogar, sino un estilo de vida. Ubicada en la prestigiosa comunidad de La Quinta, esta residencia de 170 m2 con orientación sureste ofrece dos terrazas de tamaño generoso que abarcan 77 m2, lo que brinda un amplio espacio para entretener, cenar y relajarse rodeado de impresionantes vistas, privacidad y tranquilidad. El salón/comedor amplio y luminoso disfruta de abundante luz natural durante todo el día y se conecta con su terraza principal, creando una experiencia de vida interior y exterior perfecta. Estanterías y gabinetes personalizados recién instalados con iluminación. Cree un refugio de calidez en una noche fría con su chimenea de leña. COCINA Bosch NUEVA, excepcionalmente renovada y totalmente equipada que ha sido diseñada meticulosamente tanto para la función como para la elegancia. Se ha mejorado la zona de lavandería independiente con muebles empotrados y nuevos electrodomésticos Bosch. El nivel principal ofrece dos acogedores dormitorios con armarios empotrados que comparten un baño completamente equipado. Al ascender al segundo nivel, se retirará al espacioso dormitorio principal, completo con armarios empotrados, elegante baño privado y acceso directo a su exclusiva terraza para una relajación placentera y privacidad. Esta elegante residencia incluye una plaza de aparcamiento exclusiva a solo unos pasos de la entrada principal. Este ático dúplex elegantemente decorado ofrece todo lo que necesita para una sofisticada casa de vacaciones o residencia permanente. Aproveche esta oportunidad para hacer suyo un estilo de vida extraordinario. Más allá de la residencia: Un mundo de privilegios: Servicios comunitarios: • Jardines meticulosamente diseñados • Piscinas exclusivas para adultos y niños • Un entorno seguro y tranquilo Ventajas de la ubicación privilegiada: • Primera línea de La Quinta Golf • A minutos del valle del golf de Nueva Andalucía • Cercanía a las encantadoras calles de San Pedro • Fácil acceso a Puerto Banús y la Milla de Oro de Marbella

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Colegios</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Reformado Recientemente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Panorámicas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Solario</li><li>✓ Baño En-Suite</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>			