

Ventas - Apartamento - Calahonda
290.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4914508

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 648 EUR / año

IBI: 348 EUR / año



2



2



70 m2

A SOLO 100 METROS DE LA PLAYA - DÚPLEX DE 2 HABITACIONES Y 2 BAÑOS CON VISTAS AL MAR EN CALAHONDA BAJA Este elegante y único apartamento de 2 habitaciones y 2 baños ofrece impresionantes vistas al mar y una ubicación privilegiada a solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicado en el nivel inferior -1, el apartamento está cuidadosamente diseñado en dos plantas, combinando estilo y funcionalidad para un estilo de vida costero moderno. En la planta principal, encontrará un luminoso y espacioso salón, una cocina abierta, un dormitorio grande y un baño recientemente renovado. Desde el balcón privado, podrá disfrutar de vistas panorámicas al mar, perfectas para relajarse o recibir invitados. El nivel inferior cuenta con otro dormitorio amplio con baño en suite, una acogedora sala de estar y espacio adicional ideal para familiares o invitados. Ambos baños han sido renovados recientemente, y el apartamento está completamente amueblado con muebles de buen gusto. El estacionamiento nunca será un problema, ya que hay amplias plazas disponibles para residentes y visitantes. La propiedad incluye una licencia turística y tiene LPO, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión para alquileres vacacionales. Con una ubicación conveniente cerca de todas las comodidades esenciales, como centros comerciales, restaurantes, pistas de tenis y campos de golf, esta propiedad también está a pocos pasos de la A7 y una parada de autobús, facilitando el transporte. No pierda esta oportunidad única de adquirir un hermoso hogar junto al mar en el corazón de Calahonda Beach. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita! SIN ASCENSOR Apartamento Planta Baja, Calahonda, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 70 m², Terraza 10 m². Posición : Ciudad, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Buen. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Jardín, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Libre, Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Ganga, Barato, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

Posición ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Urbanas	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada
Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Seguridad ✓ Portero Automático	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Comunitario	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Ganga ✓ Barato ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Reventa