

Ventas - Casa - Mijas
1.125.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4917313

Mijas

Casa

Comunidad: 372 EUR / año

IBI: 1,163 EUR / año

Basura: 149 EUR / año



3



2



262 m2



845 m2

Fantástica villa con estudio independiente, piscina y garaje en El Coto, Mijas Costa. La casa consta de 262 metros construidos en una sola planta, en parcela plana de 845 metros con variedad de árboles frutales y total privacidad. La casa principal dispone de gran salón comedor con chimenea y 3 dormitorios, todos con armarios empotrados. El dormitorio principal tiene baño en-suite y salida al jardín. Hay 2 baños y la cocina tiene salida a un porche-lavadero. Rodeando la casa hay dos porches cubiertos con preciosos techos de madera, uno ambientado como zona chill-out con barbacoa de obra e iluminación ambiental, perfecto para comidas al aire libre. La estrella del jardín es la piscina de 8 x 4 totalmente reformada y dotada de iluminación y ducha. A la entrada de la parcela encontramos otro estudio totalmente independiente con cocina, baño y dormitorio/estar con aire acondicionado frío-calor. Otros extras incluyen: - Orientación sur para disfrutar al máximo del tiempo al aire libre. - Dormitorio principal totalmente reformado en agosto del 2024. - Placas solares para un considerable ahorro energético. - Fibra óptica en toda la casa. - Aparcamiento dentro de la parcela para dos coches. - Todas las estancias son exteriores, con ventilación y luz natural. - Licencia turística. - Inmejorable ubicación: - A 1 minuto de tiendas, restaurantes y resto de servicios. - A 3 km de la playa - 5 minutos en coche. - A 30 min en coche del aeropuerto de Málaga. - A 2 minutos del acceso a la autovía. La casa se encuentra en buen estado de conservación, pero se beneficiaría de reforma en baños y cocina. Increíble oportunidad de inversión para alguien que quiera generar ingresos alquilando la casa principal mientras vive en el estudio sin perder privacidad! O para alguien buscando una casa con potencial para alojar huéspedes o visitas fuera de las dependencias principales. Visitas los fines de semana.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Pueblo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Chimenea 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Jardín ✓ Piscina
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Aptmnt. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Barbacoa ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente ✓ Opcionales 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado 	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Paneles solares fotovoltaicos ✓ Paneles Solares Térmicas
Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Inversion ✓ Reventa 					