

Ventas - Casa - Coín  
249.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4918162

IBI: 320 EUR / año

Coín

Basura: 120 EUR / año



Casa



Descubre tu refugio ideal en esta impresionante finca de 30,000 m<sup>2</sup> con Afo , un verdadero paraíso para los amantes de la naturaleza y la tranquilidad. Ubicada a solo 12 km de Coín, esta propiedad te ofrece la oportunidad de vivir en un entorno sereno, sin vecinos cercanos, perfecto para quienes buscan un estilo de vida en armonía con el campo y la cría de caballos. La finca cuenta con una casa práctica de 76 m<sup>2</sup>, diseñada para maximizar la comodidad y funcionalidad. En su interior, encontrarás un acogedor salón con chimenea y aire acondicionado , ideal para disfrutar de cálidas veladas, una cocina completamente equipada, dos dormitorios pequeños que ofrecen un espacio acogedor y un baño con ducha. La parcela de 30,000 m<sup>2</sup> incluye 1,500 m<sup>2</sup> vallados alrededor de la vivienda, proporcionando un espacio seguro y adaptado a las necesidades de tus caballos. Con amplias áreas verdes y un entorno natural, tus animales podrán disfrutar de la libertad que merecen. Además, la propiedad cuenta con una refrescante piscina, perfecta para relajarte y disfrutar del sol en los días calurosos. El acceso a la finca es fácil, con un camino que combina tramos asfaltados y de tierra, lo que te permitirá llegar en aproximadamente 20 minutos desde el centro de Coín. Esta finca es ideal para quienes buscan un estilo de vida de montaña, rodeados de naturaleza y paz. Si eres un amante del campo y la tranquilidad, ¡no puedes dejar pasar esta oportunidad! Ven a visitarla y enamórate de tu nuevo hogar .El suministro de agua proviene de un ¡Pozo propio y electricidad de la ciudad!

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de los Bosques

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Mantenimiento fácil

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Reventa