

Ventas - Casa - New Golden Mile  
**1.395.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4918165

New Golden Mile

Casa

Comunidad: 1,428 EUR / año IBI: 610 EUR / año

Basura: 204 EUR / año



4



4



304 m<sup>2</sup>



1001 m<sup>2</sup>

Descubra esta propiedad reformada de una sola planta. Esta elegante villa combina el confort moderno con un diseño atemporal, ofreciendo el retiro perfecto o el hogar de reubicación para aquellos que buscan una vida de lujo en la Costa del Sol. Características clave • Superficie Construida: 304 m<sup>2</sup> • Tamaño de la Parcela: 1.001 m<sup>2</sup> • Dormitorios: 4 amplias habitaciones para comodidad y privacidad. • Baños: 4 elegantes y totalmente equipados. • Orientación: Orientación oeste, bañando la villa de luz natural durante todo el día. Comodidades • Parking: Garaje privado incluido en el precio. • Control de clima: calefacción central y aire acondicionado para comodidad durante todo el año. • Espacios al aire libre: gran terraza, encantador balcón y un jardín privado paisajístico • Ocio: Una piscina privada perfecta para relajarse o entretenerse. • Almacenamiento: Armarios empotrados y un trastero adicional para mayor comodidad. Condición La villa está impecablemente mantenida, lo que garantiza que esté lista para entrar a vivir sin necesidad de renovaciones. Esta villa ofrece proximidad a playas vírgenes, campos de golf de clase mundial y servicios locales, lo que la hace ideal tanto para vivienda permanente como para escapadas de vacaciones. La combinación de privacidad, espacio y lujo crea una experiencia de vida incomparable.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo