

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**169.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4918534**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 696 EUR / año**

**IBI: 282 EUR / año**



**3**



**1**



**69 m2**

Situada en la tranquila Calle Moratín, en Nueva Andalucía, Marbella, esta planta baja ofrece una ubicación inmejorable, cerca de todo tipo de servicios y comercios. La vivienda cuenta con 3 habitaciones, 1 baño y orientación sur. Aunque necesita reformas, su distribución y ubicación la convierten en una oportunidad única para inversores o particulares con visión. Ubicada en una zona consolidada, disfrutarás de la comodidad de tener supermercados, restaurantes, colegios y transporte público a pocos pasos de distancia. \*El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro). NGS.

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
 ✓ Suelo de Madera

**Muebles**

✓ Sin Amueblar