

Ventas - Casa - Benalmadena  
**669.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4921963

Benalmadena

Casa

Comunidad: 432 EUR / año

IBI: 1,130 EUR / año

Basura: 225 EUR / año



3



2



166 m2



792 m2

Hermosa Villa de Estilo Moderno-Rústico con Impresionantes Vistas al Mar en Monte Alto. Situada en la codiciada zona de Monte Alto, esta notable villa combina a la perfección las comodidades modernas con el encanto rústico. Distribuida en tres niveles, la propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y un diseño cuidadosamente planificado, perfecto tanto para relajarse como para entretenerse. Al entrar a la villa desde la calle, encontrarás una puerta eléctrica y un camino de entrada para dos coches, una terraza con un jardín que incluye árboles frutales, ideal para relajarse y disfrutar del sol de invierno con vistas a las montañas y al teleférico. Al entrar en la casa, te recibe un luminoso y amplio invernadero con un comedor, creado al cerrar la terraza con cortinas de cristal. Este espacio ofrece impresionantes vistas y se puede abrir para cenar al aire libre en verano o cerrar durante los meses más frescos. Desde el invernadero, se accede al elegante salón y a la cocina de concepto abierto. Hay un amplio dormitorio doble con armarios empotrados y un baño familiar recién renovado. La cocina bien equipada y el salón contiguo con chimenea de leña crean un ambiente cálido y acogedor, perfecto para reuniones familiares. El segundo dormitorio se accede a través de una escalera desde la sala de estar. Esta habitación doble luminosa y espaciosa cuenta con el diseño tradicional en forma de torre, típico de la urbanización Monte Alto, y ofrece bonitas vistas al mar. En el nivel inferior, bajando las escaleras desde el salón, los propietarios han creado una zona de estar independiente. Este espacio incluye un tercer dormitorio doble, un baño/cuarto de lavandería y otra sala de estar e invernadero con vistas a la piscina, las terrazas y el jardín. Desde aquí, se accede directamente a la cocina al aire libre con una zona de barbacoa y un salón exterior, perfecto para cenar al aire libre. El nivel inferior también proporciona acceso directo a los jardines paisajísticos y a la zona de la piscina con tarima. Este nivel es un verdadero refugio, con tarima recién instalada, una acogedora zona de descanso a la sombra y una piscina privada con escalones y una escalera, ideal para familias y amigos. Alrededor de la piscina hay terrazas con espacio suficiente para tumbonas, creando un lugar tranquilo para tomar el sol. Debajo de la zona de la piscina y el salón exterior hay un jardín maduro con árboles frutales, plantas y un área de césped. La parcela espaciosa ofrece el potencial para agregar un garaje con almacenamiento, una entrada o incluso un estudio u oficina, sujeto a permisos de planificación. El acceso seguro desde la calle conduce a una serie de pintorescas terrazas, mientras que las escaleras proporcionan un flujo natural hacia las áreas de la piscina y el jardín. Esta villa es una oportunidad fantástica para disfrutar de un estilo de vida mediterráneo tranquilo pero lujoso. Ya sea como hogar familiar o como casa de vacaciones, esta propiedad está lista para entrar a vivir y ofrece un gran potencial para añadir valor. No pierdas la oportunidad de adquirir esta excepcional propiedad. ¡Contáctanos hoy mismo para concertar una visita!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable