

Ventas - Apartamento - Estepona
875.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4923451

Estepona

Apartamento

Comunidad: 744 EUR / año

IBI: 622 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



3



2.5



89 m2

¡Moderno apartamento de 3 dormitorios frente al mar en el corazón de Estepona! Despiértese cada día con el sonido de las olas y las impresionantes vistas al mar en este apartamento de 3 dormitorios y 2,5 baños maravillosamente renovado situado en el corazón de Estepona Centro. Situado en primera línea de playa, esta propiedad totalmente amueblada ofrece la mezcla perfecta de comodidad, estilo y ubicación inmejorable. Al entrar, le da la bienvenida un amplio y luminoso salón de planta abierta, perfectamente conectado con la zona de comedor y una cocina moderna totalmente equipada. Desde aquí, salga a la terraza privada y disfrute de las vistas panorámicas del Mediterráneo. Es el lugar ideal para tomar un café por la mañana o una copa por la noche. Bajando por el pasillo, encontrará un aseo independiente y un moderno baño compartido. Los dos acogedores dormitorios de invitados ofrecen armarios empotrados y mucha luz natural. A la derecha, el dormitorio principal cuenta con un cuarto de baño privado y está diseñado para el descanso y la relajación. Características exclusivas - Ubicación en primera línea de playa-acceso directo a la Playa de la Cala. - Terraza privada con impresionantes vistas al mar. - Se vende completamente amueblado. - Viene con LPO y Licencia Turística-ideal para uso personal o como inversión de alquiler. - Acceso sin escalones y servicios del edificio diseñados para la accesibilidad de sillas de ruedas, incluyendo ascensor. - Aire acondicionado, Wi-Fi Ubicación privilegiada Este apartamento está a pocos pasos de todo lo que Estepona tiene para ofrecer: - Playa, restaurantes, cafés y tiendas están a poca distancia. - Fácil acceso a Marbella, Puerto Banús, Málaga y el aeropuerto de Gibraltar. Si usted está buscando una casa de lujo frente al mar o una propiedad de alquiler de alto rendimiento, este apartamento lo ofrece todo. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar una visita y experimentar la vida costera en su máxima expresión.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Complejo 1ª Línea de Playa 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Playa 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida 	
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Inversion ✓ Reventa 				