www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Casa - Estepona

# 565.000€

**Ref.-ID: R4923517** **Estepona** **Casa**

**Comunidad: 4,560 EUR / año** **IBI: 695 EUR / año** **4** **4.5** **160 m2**

PRECIOSA NUEVA PROPIEDAD ENTRE MARBELLA U ESTEPONA. Esta exclusiva y encantadora vivienda se encuentra en una preciosa urbanización situada entre Marbella y Estepona, con excelente acceso a ambas ciudades y a todos los servicios de la zona. Ubicada dentro de una comunidad pequeña y bien cuidada, disfrutarás de jardines exuberantes y una gran piscina con mucho espacio para todos los residentes. La planta baja de la propiedad se abre a los jardines comunitarios a través de una amplia terraza, ideal para disfrutar del aire libre. En el interior, la planta baja cuenta con una cocina de concepto abierto recientemente reformada, que se conecta con un elegante comedor cubierto por un precioso tragaluz de cristal instalado recientemente. En la entrada, también hay un práctico aseo de invitados. El acogedor y luminoso salón dispone de chimenea y grandes puertas acristaladas que dan acceso a una amplia terraza. Este espacio exterior incluye una zona para comer, tumbonas y una barbacoa, todo con un encantador estilo colonial. En esta planta también se encuentra un bonito dormitorio en suite, ideal para quienes prefieren evitar escaleras, con acceso directo a su propia terraza. En la planta superior, hay dos dormitorios en suite más, ambos con terrazas privadas. En la última planta, se encuentra otro gran dormitorio en suite que puede utilizarse como dormitorio principal. Desde las plantas superiores se disfrutan de magníficas vistas al mar y a la montaña. La propiedad también incluye un enorme trastero en la planta baja, donde se encuentra el lavadero, con espacio suficiente incluso para un taller o más almacenamiento. Los actuales propietarios han decorado la casa con mucho gusto y además instalaron un nuevo sistema de aire acondicionado en 2021. Con amplios espacios y varios dormitorios, esta casa es ideal para familias o para quienes necesitan espacio extra. Totalmente equipada con sistema de alarma y aire acondicionado frío/calor. ¡Tenemos las llaves, así que puedes visitarla fácilmente!

**Posición**
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Sur

**Estado**
- ✔ Buen

**Piscina**
- ✔ Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Mar
- ✔ Montaña
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Equipada

**Jardin**
- ✔ Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Reventa