

**Ventas - Casa - Mijas Golf**  
**349.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4926454**

**Mijas Golf**

**Casa**

**Comunidad: 2,280 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**



**3**



**2.5**



**136 m2**

¡Casa Adosada Esquina en Primera Línea de Golf - Mijas Golf! ¡Bienvenidos a esta espaciosa propiedad con alta privacidad, donde podrás admirar un diseño único en todo el hogar, con arquitectura andaluza y hermosos detalles! En el centro de la vivienda, encontrarás techos altos y una magnífica entrada de luz natural a través de grandes ventanales. La propiedad está bien distribuida en varios niveles, para que cada miembro de la familia pueda disfrutar de su propio espacio. Planta Baja: Al entrar a la propiedad, encontramos un aseo a la izquierda, seguido de una cocina espaciosa (que se podría abrir para crear un diseño de planta abierta), completamente equipada con buen almacenamiento, además de lavavajillas y lavadora. Al otro lado de la pared se encuentra el comedor, con un bonito cambio de nivel, donde también hay techos altos y grandes ventanales que permiten la entrada de luz desde arriba. Aquí también se encuentra el salón, con aire acondicionado y una chimenea para los días fríos de invierno, un trastero y un bonito patio privado donde disfrutar del sol de la mañana, ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. Primera Planta: Subimos medio tramo de escaleras y encontramos un dormitorio luminoso y espacioso con aire acondicionado instalado, armarios empotrados y un ventilador de techo. Segunda Planta: Subimos otro medio tramo de escaleras y encontramos un dormitorio con balcón francés, ventilador de techo, armarios empotrados y un baño con bañera en el exterior. Tercera Planta: En el siguiente nivel, encontramos una encantadora terraza que ofrece sol todo el día y vistas al hermoso jardín. Cuarta Planta: En el último nivel se encuentra el tercer dormitorio y justo fuera de él, un baño completo con bañera. Esta casa adosada en esquina se encuentra en un entorno idílico y pintoresco, junto al famoso campo de golf Mijas Golf y el moderno hotel de 5 estrellas La Zambra con spa y restaurante. Una zona residencial rodeada de naturaleza, senderos, montañas y paisajes, pero a la vez cerca de todos los servicios. A pocos minutos caminando hay restaurantes, una parada de autobús que te lleva al centro de Fuengirola, y a menos de 5 minutos en coche se encuentran pistas de pádel, un gimnasio, un pequeño supermercado, un parque de barbacoas, entre otros. La casa forma parte de una comunidad cerrada y segura con vigilancia por cámaras las 24 horas, lo que ofrece mayor seguridad y privacidad a los residentes. La comunidad cuenta con una piscina compartida, rodeada de jardines frondosos, que ofrece un lugar perfecto para relajarse y refrescarse durante los calurosos meses de verano. Es una comunidad bien cuidada, gestionada a diario por jardineros. En el jardín comunitario, hay árboles de naranja, limón, lima y mandarina, por lo que podrás comenzar el día recogiendo fruta fresca del huerto. También hay muchas plazas de aparcamiento disponibles para los residentes y sus invitados justo fuera del complejo. La ubicación es ideal para aquellos que aprecian un hogar tranquilo y relajante cerca del campo de golf, pero que desean estar cerca de todos los servicios que Mijas y Fuengirola ofrecen, como restaurantes, tiendas y playas. Hay mucho espacio para que toda la familia se reúna y disfrute del maravilloso clima de la Costa del Sol durante todo el año. Ya sea que busques una vivienda permanente o una casa de vacaciones, ¡recomendamos encarecidamente esta casa adosada! A 10 minutos en coche de Fuengirola, 12 minutos de La Cala de Mijas, 25 minutos del aeropuerto de Málaga.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

#### Muebles

- ✓ Parcialmente

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa