

Ventas - Apartamento - Marbella  
545.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4927114

Marbella

Apartamento



Este encantador ático dúplex, situado en el corazón del centro de Marbella, ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la vida costera española. A tan solo 200 metros de la playa y con una codiciada orientación suroeste, ofrece impresionantes vistas al mar y una abundante luz natural durante todo el día. El ático dispone de dos amplias habitaciones con armarios empotrados, un baño, un aseo adicional y una cocina totalmente equipada. Además, cuenta con una terraza privada, el lugar perfecto para relajarse mientras se disfrutan de vistas de Marbella, Puerto pesquero y deportivo, costas africanas, Peñon de Gibraltar, Montaña Marbelli y los impresionantes puestas solares. Gracias a su ubicación excepcional, esta propiedad se encuentra a pocos pasos de restaurantes de alta gama, bares animados, boutiques exclusivas, el encantador casco antiguo y el paseo marítimo. Su proximidad a supermercados, servicios esenciales, transportes y escuelas aumenta aún más la comodidad, ofreciendo una experiencia de vida inigualable. Ubicado en una comunidad cerrada, el edificio cuenta con dos ascensores, amplios jardines comunitarios y una gran piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada en un espacioso garaje subterráneo, garantizando comodidad y seguridad. Ya sea que busque una residencia permanente o una escapada vacacional, este ático junto a la playa ofrece un estilo de vida incomparable en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lado de la Playa</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sureste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Necesita Reformas</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Puerto</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Suelos de Mármol</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sin Amueblar</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>		