

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
319.900€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4929040

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 371 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



1



1



70 m2

Enclavado en la comunidad maestra de Atalaya de Río Verde, rodeado de lujosas mansiones es donde se encuentra esta pequeña joya de potencial, donde las unidades vecinas se venden hasta por 1,2 millones. A sólo 1 kilómetro del icónico Puerto Banús, este apartamento dúplex de dos niveles ofrece una oportunidad increíble para crear la casa de sus sueños o hacer una inversión de alto rendimiento en una encantadora comunidad de estilo andaluz. Con interiores amplios y luminosos, dos terrazas y serenas vistas al jardín, esta propiedad promete la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad. El potencial aquí es ilimitado. El apartamento es actualmente un diseño de un dormitorio, pero con la posibilidad de ampliar mediante la adición de un sótano de 50-60m², puede aumentar el espacio de vida a 130m² y fácilmente transformarlo en dos o incluso tres dormitorios. Tanto si desea diseñar un espacio de vida a medida como aprovechar el creciente mercado de alquiler, se trata de un hallazgo raro y emocionante. La comunidad en sí es un oasis tranquilo, con hermosos jardines y piscinas comunitarias, todo a pocos minutos de Puerto Banús y sus servicios de clase mundial (ubicado cerca de La Dame de Noche) Ya sea para uso personal o como un proyecto de inversión, esta propiedad ofrece un potencial excepcional a un precio atractivo. ****Características principales *** Apartamento dúplex con 2 terrazas * Potencial de inversión con oportunidad de expansión * Comunidad cerrada con jardines * Piscina comunitaria * Ubicación privilegiada cerca de Puerto Banús y servicios locales

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Aparcamiento

- ✓ Comunitario