

Ventas - Apartamento - Marbella  
235.000€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4929253

Marbella

Apartamento

Comunidad: 852 EUR / año

IBI: 278 EUR / año

Basura: 33 EUR / año



1



1



59 m2

Este dúplex de 59 m<sup>2</sup>, recientemente renovado, ofrece una perfecta combinación de comodidad, estilo y funcionalidad. Situado en un barrio encantador en el centro de Marbella, esta unidad en esquina cuenta con una terraza y una doble orientación, suroeste y sureste, lo que permite disfrutar de luz natural y sol durante todo el día. En la planta de entrada se encuentra un amplio salón luminoso, conectado con una cocina totalmente equipada, que ha sido diseñada para aprovechar al máximo el espacio, con almacenamiento adicional debajo de las escaleras. En la planta superior, se ubica un acogedor dormitorio con armarios empotrados, un baño de buen tamaño y una terraza con impresionantes vistas al mar. Estas vistas son aún más espectaculares en persona, por lo que te recomendamos hacer una visita. La comodidad es una de las principales características de esta propiedad, con la playa a solo 20 minutos a pie, y transporte público, supermercados, restaurantes y el centro comercial La Cañada muy cerca. Además, dispone de aparcamiento en la calle comunitario, lo que aumenta la conveniencia de la propiedad. Este apartamento está listo para entrar a vivir, con todos los muebles y electrodomésticos incluidos en la venta. También cuenta con bajos gastos mensuales e IBI, lo que lo convierte en una opción tanto práctica como atractiva. Además, se permite el alquiler a corto plazo, lo que representa una excelente oportunidad para generar ingresos por alquiler. Este dúplex es una verdadera joya, con una ubicación inmejorable, vistas al mar impresionantes y un espacio de vida cómodo. Si buscas una propiedad que combine un estilo de vida excepcional con un gran potencial de inversión, esta es la opción ideal para ti

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Puerto</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Urbanas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ TV Satélite</li><li>✓ Suelo de Madera</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li></ul>			