

**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**479.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4930249**

**Calahonda**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,520 EUR / año**

**IBI: 1,100 EUR / año**

**Basura: 88 EUR / año**



**3**



**3**



**180 m<sup>2</sup>**

¡Ático dúplex en venta en Calahonda, Mijas Costa, cerca del aeropuerto de Málaga, de la ciudad y a sólo 30 minutos de Marbella! El ático necesita renovación y ofrece una excelente ubicación, a poca distancia de la playa y cerca de todos los servicios. La propiedad fue construida sobre 195m<sup>2</sup>, distribuidos en tres dormitorios y tres baños. El ático tiene dos entradas diferentes. Ubicado dentro de una comunidad junto a la playa que ofrece una gran piscina y jardines comunitarios. Espectaculares vistas al mar desde todas las terrazas. También se incluyen en el precio de venta una plaza de aparcamiento privado subterráneo y un trastero. Además de los dormitorios y los baños, encontrará una cocina, una gran sala de estar, una oficina, un comedor y terrazas en ambos niveles.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado