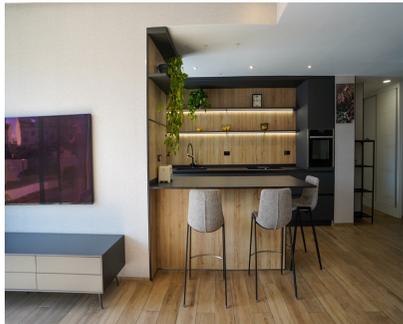


**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**1.100.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4930606**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,420 EUR / año**

**IBI: 988 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**4**



**3**



**170 m2**



**340 m2**

Ubicado en el prestigioso enclave de Torrecilla-La Cañada, este exclusivo ático ofrece una armoniosa combinación de lujo y confort, perfecto para compradores exigentes que buscan un estilo de vida elegante. Con impresionantes vistas al mar y a la montaña, esta propiedad es un auténtico santuario que promete tranquilidad y sofisticación. Situada en una ubicación privilegiada, garantiza un acceso conveniente a todos los servicios y conexiones de transporte, lo que la convierte en una opción ideal para quienes desean exclusividad y comodidad. El ático cuenta con 170 m<sup>2</sup> de espacio habitable, complementados por una terraza igualmente amplia de 170 m<sup>2</sup>, que ofrece abundante espacio para relajarse, entretenerse y disfrutar del impresionante entorno. El interior, meticulosamente diseñado, dispone de cuatro amplios dormitorios y tres modernos baños, todos acabados con los más altos estándares. La cocina totalmente equipada, con electrodomésticos de alta gama, es un paraíso para los amantes de la cocina. Las elegantes áreas de estar y comedor están cuidadosamente diseñadas, ofreciendo una fluidez perfecta que mejora el diseño de planta abierta. Los residentes pueden disfrutar de una variedad de servicios comunitarios, que incluyen una piscina impecable y jardines paisajísticos, que crean el escenario perfecto para tardes de ocio. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento privadas, que garantizan comodidad y seguridad. Características adicionales como aire acondicionado, calefacción central y amplio espacio de almacenamiento brindan confort y funcionalidad durante todo el año. Ubicado dentro de una comunidad cerrada, el ático ofrece una capa adicional de seguridad y exclusividad. Para el bienestar y la recreación, la propiedad cuenta con un gimnasio privado y una sauna, atendiendo todas las necesidades de fitness y relajación. Las familias apreciarán la proximidad a escuelas, parques infantiles, tiendas y restaurantes, mientras que los amantes del golf encontrarán campos de clase mundial cerca. Los amantes de la playa disfrutarán de la cercanía al mar, ofreciendo lo mejor del estilo de vida mediterráneo. Este ático es más que un hogar; es una elección de estilo de vida, que presenta una experiencia de vida inigualable en una de las zonas más codiciadas de Marbella. No pierda la oportunidad de poseer esta propiedad excepcional y convertirla en su refugio soñado.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Jacuzzi

#### Categoría

- ✓ Lujo

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado