

Ventas - Apartamento - Torremolinos  
210.600€

www.arbatstates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R4930981

Torremolinos

Apartamento

Comunidad: 840 EUR / año



Venta de Piso Estilo Dúplex - El Bajondillo, Torremolinos Este piso de nueva construcción, estilo dúplex y listo para entrar a vivir, combina modernidad y funcionalidad en un entorno privilegiado. Ubicado en una de las zonas más céntricas y deseadas de El Bajondillo, Torremolinos, está rodeado de servicios esenciales y comodidades a un corto paseo a pie. Características del Inmueble: Superficie construida: 90 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas: Planta baja (a pie de calle): 45 m<sup>2</sup> con entrada independiente. Amplio y luminoso salón con cocina americana integrada. Planta inferior (sótano): 45 m<sup>2</sup> actualmente utilizado como dormitorio, con la posibilidad de crear dos dormitorios adicionales y un segundo baño. Dormitorios: 1 (con posibilidad de añadir más). Baños: 1. Estado: Nuevo, completamente amueblado y equipado. Equipamiento y Ventajas: Aire acondicionado en ambas plantas. Zonas comunes con jardines bien cuidados y piscina comunitaria. Posibilidad de alquilar plaza de garaje privada cubierta por solo 60€/mes. Entrada independiente desde la calle, una ventaja adicional que permite adaptarse a la nueva normativa para obtener licencia vacacional, si deseas rentabilizar la propiedad como inversión. Ubicación Ideal: El piso está a un paso de servicios clave como juzgados, correos, comisaría de policía, transporte público (autobuses y tren de cercanías), supermercados, restaurantes, tiendas y farmacias. A solo unos minutos a pie de la playa y las atracciones de El Bajondillo. Información Adicional: Bajo exterior en edificio sin ascensor. Una oportunidad única tanto como inversión con alta rentabilidad como para vivienda habitual. La planta inferior ofrece múltiples posibilidades de personalización, permitiéndote adaptar el espacio según tus necesidades. Una oportunidad inigualable para adquirir una vivienda versátil, moderna y excelentemente ubicada en Torremolinos. Contáctanos hoy mismo para concertar una visita y descubrir todo lo que este dúplex tiene para ofrecer.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Inversion

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte

**Muebles**

- ✓ Amueblada