

Ventas - Apartamento - Marbella
325.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4932739

Marbella

Apartamento

Comunidad: 780 EUR / año

IBI: 385 EUR / año

Basura: 93 EUR / año



1



51 m2

Si estás buscando una excelente inversión, este **estudio** in Golden Mile es una oportunidad que no puedes dejar escapar. Situado a solo **400 metros del mar**, podrás disfrutar de un **hermoso paseo** a lo largo de las bonitas playas de Marbella. La ubicación es perfecta, a solo unos pasos de la Milla de Oro, rodeado de restaurantes, tiendas y todas las comodidades. Además, la parada de autobús justo al lado del complejo facilita aún más los desplazamientos. El estudio es **super luminoso** gracias a la **luz natural** que entra abundantemente por las ventanas, creando un ambiente acogedor y agradable. La propiedad está en excelentes condiciones, con una cocina y un baño recientemente reformados, lo que la hace moderna y funcional. Además, está situado en una zona **tranquila**, ideal para quienes buscan un refugio sereno, pero cerca de todas las atracciones de Marbella. La propiedad también incluye **plaza de aparcamiento** reservada dentro de la comunidad, una gran ventaja en una zona tan demandada. La comunidad residencial es segura y bien mantenida, con acceso controlado, cámaras de vigilancia y ascensor. Los residentes también pueden disfrutar de la **piscina** y los **jardines bien cuidados**, perfectos para relajarse. Otro punto fuerte de este estudio es que cuenta con **licencia turística**, lo que te permite alquilarlo a corto plazo. Con alquileres ya garantizados hasta el verano, esta propiedad es una excelente oportunidad de **ingresos pasivos**. ¡No pierdas esta oportunidad de adquirir un estudio luminoso, tranquilo, con licencia turística, aparcamiento y un alto potencial de rentabilidad, a solo unos pasos de las hermosas playas de Marbella!

| | | | | | |
|--|---|---|---|--|---|
| Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización | Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur ✓ Suroeste | Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente | Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria | Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente | Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina |
| Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Cerca de Transporte ✓ WiFi ✓ Fibra óptica | Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada | Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada | Jardin <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario | Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Caja fuerte | Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario |
| Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Frente a la playa ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion | | | | | |