

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**756.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4934536**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,040 EUR / año**

**IBI: 994 EUR / año**



**2**



**2**



**113 m2**

Ofrecemos CÉNTRICO PISO a 5 minutos andando de Playa de La Bajadilla, Marbella. Esta popular playa se encuentra en pleno casco urbano marbellí. Su oleaje tranquilo y la escasa profundidad de sus aguas la convierten en un lugar perfecto para disfrutar de la playa de forma segura y tranquila, lo que hace que cada día acudan familias con niños para vivir un día de playa. La forman 850 metros de longitud y 50 metros de anchura y está presidida por un magnífico paseo marítimo que dota a la playa de una amplia oferta de servicios y comodidades. Además, a escasos 500 metros se encuentra una de las calles más glamurosas de este país, llena de tiendas de lujo, boutiques, cafés y restaurantes. Un lugar perfecto para disfrutar del ocio marbellí. La ubicación de esta vivienda, la convierte en una MAGNÍFICA OPCIÓN que no puedes perder! Disponibilidad de acceso a varias playas de la zona sin tener que trasladarte en coche, lo cual lo convierte en el piso perfecto para ti. Situada a escasos metros del Puerto Deportivo Marina La Bajadilla, el Hospital Quirónsalud, restaurantes, aparcamientos, farmacias, comercios, etc.... El piso por su parte dispone de 113 metros cuadrados construidos, distribuidos en amplio y luminoso salón comedor, dos habitaciones, dos cuartos de baño, terraza privada y cocina independiente. Recinto cerrado con plaza de garaje, acceso a piscina comunitaria con acceso DIRECTO A LA PLAYA y jardín comunitario. Contáctanos sin compromiso, estaremos encantados de atenderte! Ubicado cerca de transporte, colegios, clínicas, farmacias, comercios, etc. , todo para hacer tu estancia más placentera. Trabajamos para ofrecer a nuestros clientes su vivienda soñada. Cubrimos todas las necesidades demandadas: casas, pisos, locales, terrenos, oficinas, etc. y ofrecemos a nuestros clientes asesoramiento inmobiliario y financiero. Si necesitas financiación, nuestra oficina cuenta con profesionales en el área que te brindarán seguridad, rentabilidad y la mejor oferta del mercado. , no están incluidos los gastos propios de la compraventa. Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía. " ¡Solicítenos más información sin compromiso!

**Posición**

✓ Lado de la Playa

**Orientación**

✓ Este

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.

**Vistas**

✓ Jardín

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

✓ Amueblada

**Jardín**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

✓ Garaje

**Categoría**

✓ Frente a la playa  
✓ Inversion