



Ref.-ID: R4938559

Marbella

Apartamento

Comunidad: 1,128 EUR / año

IBI: 415 EUR / año

Basura: 66 EUR / año



2



1



71 m2

Ubicado en una zona privilegiada frente al mar, este apartamento es ideal para quienes buscan comodidad, estar cerca del mar y un estilo de vida mediterráneo relajado.

Características de la Propiedad • Amplio dormitorio principal para un descanso confortable. • Dormitorio adicional pequeño con espacio para una cama de 1.35m, ideal también como oficina o espacio de almacenamiento. • Cocina independiente, práctica y completamente equipada. • Salón-comedor luminoso, diseñado para el confort. • Baño con ducha.

• Terraza semicerrada, perfecta para disfrutar del clima y las vistas. Zonas Comunes Exclusivas • Piscinas con impresionantes vistas al mar: o Piscina en la azotea con vistas panorámicas al Mediterráneo. o Piscina en la planta baja, ideal para relajarse, con vistas al mar y al paseo marítimo. • Dos ascensores para mayor accesibilidad y comodidad.

Estado del Edificio • Actualmente en proceso de renovación, con la fachada pintada de blanco, lo que mejora su estética y aumenta su valor. Los gastos de comunidad incluyen agua. ¿Por Qué Te Encantará Este Apartamento? • Ubicación Inmejorable: En primera línea de playa y paseo marítimo, con restaurantes, tiendas y centros de salud a pocos pasos.

• Vistas y Espacios al Aire Libre: Terraza con vistas laterales al mar, además de dos impresionantes piscinas. • Gran Inversión: Zona de alta demanda, ideal tanto para alquileres de larga temporada como para vivir todo el año. • Estilo de Vida sin Coche: Todo a tu alcance, para disfrutar de Marbella caminando. ????. Contáctanos hoy mismo para más información o para programar una visita.

Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

Muebles

- ✓ Sin Amueblar