

**Ventas - Casa - Fuengirola**  
**875.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4940953**

**Fuengirola**

**Casa**

**IBI: 850 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**5**



**4**



**350 m2**

Esta propiedad cuenta con acabados de alta calidad, como suelos de granito, ventanas de PVC Climalit con persianas y rejas de hierro macizo, aire acondicionado con bomba de calor, carpintería de roble americano y baños de mármol con amplias bañeras. Las habitaciones son grandes, luminosas y exteriores. En el interior, un elegante vestíbulo con escalera conecta la planta superior y el sótano. Dispone de 5 amplios dormitorios con armarios empotrados, incluyendo una suite principal con terraza privada, y 4 grandes baños con ventanas. Hay dos salones independientes de concepto abierto y una cocina moderna, renovada en 2021, completamente equipada y conectada a un acogedor comedor. El sótano tiene entrada privada y puede convertirse en un apartamento o dos estudios, ofreciendo un excelente potencial de alquiler, incluso para turistas. Además, la propiedad incluye aparcamiento privado para dos vehículos grandes, un trastero y una zona de lavandería. En el exterior, encontrará amplias terrazas en la parte delantera y trasera, ideales para barbacoas, comidas al aire libre o disfrutar del sol de verano. Ubicada en una tranquila zona residencial, la propiedad está cerca de colegios, supermercados, tiendas, Biopark, cines y atracciones como el Parque España y el centro comercial Miramar. La playa está a solo 5 minutos a pie, con fácil acceso a la autopista Málaga-Marbella.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Estado**

- ✓ Buen

**Jardin**

- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Muebles**

- ✓ Parcialmente